



AFDELING MOSEGÅRDPARKEN

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 8 den 5. oktober 2023

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 18.30-21.00

Tilstede: Ole Lund Petersen (OLP), Karina H. Michelsen (KHM) Bjørn Rasmussen (BJ)
Suppleanter: 1. Lillian Hottenroth 3. Hanne M. Olsen

Afbud: 2. Suppleant Karina Andersen

-
1. Referent: Olp
 2. Mødeleder: Bjørn
 3. Endelig godkendelse af referat fra sidste møde den 24.08. 2023/ Godkendt
 4. Mødet besluttede at Bjørn fortsætter som kasserer
 5. Midtpunktet – (Det boligsociale team) – ved Helene Kejser-Pedersen, (Sebastian nyansat)
Vi har en UU vejleder 1 gang om mdr. Beboerrådgivning fra kl. 13-15 en gang om mdr. Onsdage.
Drøftede hvordan vi får kommunikeret aktiviteterne ud. Der vil komme et oplæg på GE afdeling Mosegårdsparken hjemmeside.
Sommerferieaktiviteter blev drøftet, vil gerne inddrage beboerne
Netværksmøde med Gentofte Kommune, Olp kontakter for at aftale møde.
Nøgler til Midtpunktet: Ejendomskontoret, Olp, KHM, Børge
 6. OPFØLGNING AFDELINGSMØDET
 - a) Motorredskaber med brændstoftanke må ikke stå i cykelkælder, det betyder at ejerne får 1 mdr. til at fjerne dem.
 - b) Orienteringsskrivelse mht. parkering for EL biler – Bjørn udarbejder skrivelse om regler for parkering for EL- biler, som skal lægges ind under husordenen
Referatet er på vej.
 7. **Driften/ ejendomsadministrationen - opfølgning af tidligere beslutninger**
 - a) Opsætning af radiatorer i tørrekældrene med ventilation – (kontakter rådgiver) omkring helhedsplanen inden iværksættelse. På baggrund af tilbud, besluttes det at vælge

Wartburg. Deres tilbud var det billigste og lød på Radiator 10.000 kr. pr rum (9 rum)
Ventilator 8.000 kr. pr. rum I alt 167.400 for alle 9 rum.

Ejendomskontoret går videre med Warburg og aftaler det fornødne. Vinduer indhentes tilbud.

b) Juletræer indkøbes og opsættes.

8. Sager til drøftelse og beslutning:

- a) Trafik/skiltning og bump, ansøgning hvor står vi. Hadi har kontaktet kommunen og de oplyser, at de har sendt ansøgningen videre til politiet. Vi afventer svar.
- b) Markisen grillpladsen: Vi kan kun appellere til beboerne om at slå markisen ind.
- c) Åbent hus med afdelingsbestyrelsen/ HMO skal vi genoptage det? Vi forsøger med et møde i november mdr. og vil benytte Midtpunktet.
- d) Ukrainske flygtninge, Olp følger op.
- e) Morgenmadsgruppe støtter vi fortsat.

9. Nyt fra Formanden:

Intet

10. Orienteringer:

Bjørn fremlagde Vaskemaskinernes forbrug. De oplysninger vi har fået fra ejendomskontoret, viser ikke forbruget pr. maskine. Vi har ikke brug for flere maskiner.

Planlægning af bestyrelsesmøder: Kan vi planlægge at bestyrelsesmøder i de lige uger.

Torsdag den 2. november 2023 kl. 18.30

Onsdag den 13. december 2023 kl. 18.00

11. Kassererens rapport:

Der står pt. ca. kr.: 10.000 på afd. Bestyrelsens konto

12. Indkomne mail eller post fra beboerne.

Ikke noget fra beboere.

13. Eventuelt

Mødet sluttede kl. 20.38